

# 攀枝花攀大资产经营有限责任公司 安全工作简报

(第 4 期)

攀大资产经营有限责任公司

2023 年 5 月 31 日

---

## 5 月安全工作简报

根据公司工作安排,安全隐患排查、安全教育工作持续开展,现将 5 月份安全工作汇总如下:

### 一、公寓服务中心

#### (一) 5 月份开展安全工作情况

1. 组织公寓管理服务人员学习《学生在宿舍安全注意事项》。
2. 检查消防安全设施设备,发现部分设施设备有过期、损坏、缺失、不能正常使用情况,已上报保卫处。
3. 定时不定时巡查楼底、楼顶、平层安全出入口,确保通道门正常使用及通道畅通。

4. 5月10日上午配合学校完成地震演练，在规定的时间内打开46个安全出口，完成演练任务，达到演练目标。

5. 5月11日起配合施工方更换各公寓寝室电表。

6. 配合后管处卫生科完成隔离学生相关工作。

### (二) 上月存在安全问题处理情况

部分消防设施设备过期、损坏、缺失、不能正常使用，已上报保卫处。

### (三) 工作照片





## 二、环境服务中心

### （一）5月份开展安全工作情况

1. 开展消防自查自检：干部公寓及产教大楼消防通道畅通，灭火器能正常使用，消防水管摆放整齐，能正常使用。

2. 对静明湖周围树木的枯枝进行检查和清理。

3. 配合电梯维保人员检查电梯设施设备使用情况，加强日常巡查及管理工作，保障电梯正常运行，每天定时对电梯进行消毒工作。

4. 组织部门员工召开安全工作会议。

5. 环境服务中心绿化队严守安全防线，严格遵守《绿化养护工作“二十大规定”》，召开月度安全会议，绿化队18人按该规定执行，保证自身工作安全及上下班安全。

6. 定期排查大树生长状况，对歪斜、枯枝较多的大树进行重点监管，保证师生安全。

7. 库房排查，检查农药是否保存完整，汽油摆放处灭火器是否能正常使用，农药是否过期，查看农药及肥料使用记录表，肥料及农药使用是否规范。经排查无安全隐患。

8. 大树下挂安全警示语。

### （二）存在安全问题处理情况

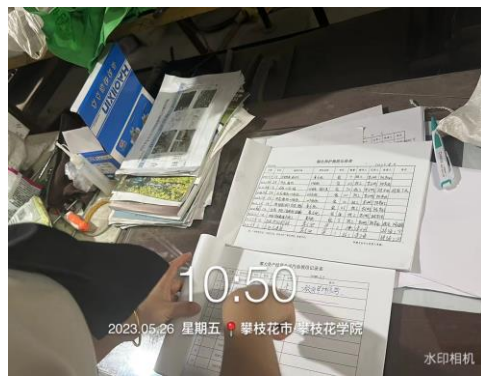
1. 排查发现二教至8号公寓靠香樟路沟盖板损坏严重，有安全隐患，已协调维修服务中心处理。

2. 排查发现励志楼外墙瓷砖掉落，有安全隐患，已报维修

维修服务中心和保卫处。

3. 发现绿化工攀高修剪未带安全帽，立即制止并进行安全教育，及时整改，提高工人安全意识。

### (三) 工作照片



### 三、维修服务中心

#### （一）5月份开展安全工作情况

1. 开展安全自查自检：检查了学校各低压配电室、配电箱、强电井，以及部分供水总阀门，总体运行情况良好。

2. 雨季即将到来，对学校防洪沟渠的情况进行了严密的排查并进行专项整修和清理，重点监控。

3. 检查消防设施设备，发现有损坏、缺失、不能正常使用的情况，已上报保卫处。

4. 对第一教学楼、图书馆外墙雨水管歪斜、脱落进行及时抢修，避免了安全事故的发生。

5. 对第一教学楼楼顶消防管严重锈蚀的 5 处漏点进行了封口补漏，保证消防管道的正常使用。

6. 召开部门安全工作会议，学习了创建全国文明校园应知应会、加强电气焊作业全链条安全管理、地质灾害防范工作、加强森林防火宣传教育工作的通知。

#### （二）存在安全问题处理情况

一教、二教、四教、六教、图书馆等多处窗、门玻璃缺失，已及时更换。

#### （三）工作照片



## 四、资产运营部

### (一) 5月份开展安全工作情况

1. 对本部、西苑校园商铺环境卫生、食品安全、消防安全配备情况进行检查。

2. 对校园内水果亭坐商归店整顿、下发整改通知书、督促商家整改。

3. 持续维护商铺经营者占道经营情况。

### (二) 上月存在安全问题处理情况

无

### (三) 工作照片



## 四、安信物业公司

### （一）5月份开展安全工作情况

1. 组织部门人员对小区进行防火安全隐患排查工作，排查发现部分商铺出现线路杂乱、线路超负荷、未配备灭火器、灭火器过期等情况，现场已通知商铺负责人进行整改，并发现《整改告知函》，限时整改。

2. 配合社区、街道、东区执法局对小区商铺进行用气安全隐患排查，排查发现万州菜馆煤气报警器探头未安装，现场已通知商铺负责人进行限时整改。

3. 对部门员工进行电梯困人救援安全知识及现场演练培训，提高员工的安全意识，熟悉电梯故障救援流程。

4. 对小区进行防洪防汛安全隐患排查工作，清理地漏、排水沟、楼顶、平台等公共区域的树叶、淤泥等杂物；检查防洪物资有损坏、缺失的已及时更换补充；安排24小时人员值班。

5. 配合电梯、消防维保单位检查设施设备使用情况，确保设备正常运行。

6. 学府广场1-3号楼楼顶附属装饰铁构架及外包铝塑板因长时间风吹日晒，出现大部分铁架龙骨锈蚀、部分铝塑板脱落的情况，为了消除高空坠物的安全隐患，建议将学府广场小区1-3号楼楼顶附属装饰铁结构及铝塑板全部拆除。拆除请示已上报资产经营公司，待处理中。

7. 清理消防通道、安全出口、楼道、商铺等公共区域违规车

辆、纸壳、废旧物品等杂物，保持通道畅通，商家坐商归店，消除安全隐患。

8. 对小区进行防盗、防高空坠物等安全隐患排查工作，发现监控不显示、楼顶女儿墙放有物品等安全隐患，已及时进行整改。

9. 检查公共区域设施设备使用情况，发现楼道灯不亮、墙砖脱落、排污管漏水等情况，已及时维修处理。

10. 召开部门员工 5 月安全会议。

11. 政务中心负一楼、车库入口排水沟树叶、淤泥较多，容易堵塞，已清理干净。

12. 健身器材处摇椅轮子掉了，有安全隐患，已安排维修人员处理。

13. 政务中心一楼人才服务窗口 LED 灯易掉落，已安排维修人员处理。

## （二）上月存在安全问题处理情况

1. 学府广场 2 号楼至 3 号楼之间消防水管漏水，待修复。

2. 2 号楼 3 单元 1、2 号户型 4 楼平台损坏隔热板 60 余块，待修复。

3. 1 号楼 1 单元 401 和 402 外平台由攀枝花学院做的防水工程现在已出现地面水泥脱落翻沙情况，平台上天井无盖板，此工程在质保期内，已上报攀枝花学院后管处联系施工方进行修复，现处于待修复中。

4. 部分消防安全指示牌已经损坏不能正常使用，已与消防维

保单位进行了沟通，待修复中。

5. 3号楼消防智能电源盒损坏已更换，故障已消除。

6. 政务中心广场垃圾箱锈烂倾斜，有安全隐患，已处理。

### (三) 工作照片





攀枝花攀大资产经营有限责任公司

2023年5月31日整理