

攀枝花学院房屋场地招商竞价项目--竞价邀请公告

攀枝花市花城招标代理有限责任公司受攀枝花攀大资产经营有限责任公司委托，拟对“攀枝花学院房屋场地招商竞价项目”进行公开竞价。兹邀请符合本次竞价要求的经营商参加。

一、竞价项目名称：攀枝花学院房屋场地招商竞价项目

二、竞价项目编号：HCZC20251106

三、竞价项目简介：

1. 区位状况

调查对象为攀枝花市东区攀枝花大道南段 237 号、东区攀枝花大道南段 239 号、东区攀枝花大道南段 241 号、东区攀枝花大道南段 243、245 号、东区攀枝花大道南段 247 号、东区攀枝花大道南段 249 号、东区攀枝花大道南段 251、253 号、东区攀枝花大道南段 255、257 号、东区攀枝花大道南段 259、261 号、东区攀枝花大道南段 263 号、东区攀枝花大道南段 265 号、东区攀枝花大道南段 267 号、东区攀枝花大道南段 269 号三单元 1 号、东区攀枝花大道南段 269 号三单元 2 号、攀枝花大道南段（原煤砖厂）、东区鸿海巷 23 号春华小区（小二层），以上房地产装修均为普通装修。

2. 实物状况

(1) 建筑物实物状况

各房地产现均已出租，门窗齐备，水电及通讯设备完善，由承租人根据自己的经营状况及需求予以装修，各房地产均为简单装修，现各房产经营业态如下表：

包号	竞价名称	房地产现状用途或业态
1	东区攀枝花大道南段 237 号	商业
2	东区攀枝花大道南段 239 号	商业
3	东区攀枝花大道南段 241 号	商业
4	东区攀枝花大道南段 243 、245 号	商业
5	东区攀枝花大道南段 247 号	商业
6	东区攀枝花大道南段 249 号	商业
7	东区攀枝花大道南段 251 、253 号	商业
8	东区攀枝花大道南段 255 、257 号	商业
9	东区攀枝花大道南段 259 、261 号	商业
10	东区攀枝花大道南段 263 号	商业

11	东区攀枝花大道南段 265 号	商业
12	东区攀枝花大道南段 267 号	商业
13	东区攀枝花大道南段 269 号三单元 1 号	住宅
14	东区攀枝花大道南段 269 号三单元 2 号	住宅
15	攀枝花大道南段（原煤砖厂）	养殖业
16	东区鸿海巷 23 号春华小区（小二层）	商业

(2) 商铺位置状况

调查对象所在宗地的使用权面积未经测量，未经分摊，调查对象 1-16 位置状况为商业用地或商住用地，位置状况如下：

包号	竞价名称	位置状况
1	东区攀枝花大道南段 237 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
2	东区攀枝花大道南段 239 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
3	东区攀枝花大道南段 241 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
4	东区攀枝花大道南段 243 、245 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主

		干道，地面交通比较便捷。
5	东区攀枝花大道南段 247 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
6	东区攀枝花大道南段 249 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
7	东区攀枝花大道南段 251 、253 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
8	东区攀枝花大道南段 255 、257 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
9	东区攀枝花大道南段 259 、261 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
10	东区攀枝花大道南段 263 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨

		园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
11	东区攀枝花大道南段 265 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
12	东区攀枝花大道南段 267 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
13	东区攀枝花大道南段 269 号三单元 1 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
14	东区攀枝花大道南段 269 号三单元 2 号	所处的位置为攀枝花市城内。东至仁和第一水果批发交易配送中心，南至其他道路，西至攀枝花大道南段，北至梨园巷；临攀枝花大道南段、梨园巷；周边主干道为攀枝花大道南段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
15	攀枝花大道南段（原煤砖厂）	所处的位置为攀枝花市城内。东至宁安巷，南至宁安巷，西至宁安巷，北至攀枝花大道中段。临宁安巷、攀枝花大道中段。周边主干道为攀枝花大道中段，为城市主干道，地面交通比较便捷。
16	东区鸿海巷 23 号春华小区（小二层）	所处的位置为攀枝花市城内。东至鸿海巷，南至攀枝花大道东段，西至三线大道北段，北至开明苑。临鸿海巷。周边主干道为鸿海巷，为城市主

		干道，地面交通比较便捷。
--	--	--------------

四、经营商邀请方式

公告方式：本次竞价邀请在《攀枝花学院网》（网址：<https://www.pzhu.edu.cn/>）和《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://bulletin.cebpubservice.com/>）上以公告形式发布。

五、合格的经营商资格条件：

- 1、具有完全民事行为能力的自然人或有效存续的企业法人、其它组织；
- 2、具有良好的商业信誉或健全的财务会计制度；
- 3、参加竞价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，并无不诚信行为。特别是参加竞价活动前三年内无攀枝花学院类似项目中有弃标、恶意虚假竞标行为。
- 4、本项目不接受联合体。
- 5、法律、行政法规规定的其他条件。

六、竞价文件获取方式、时间、地点：

竞价文件 2025 年 11 月 11 日-2025 年 11 月 14 日每天上午 9:00-12:00；下午 2:00-5:00（北京时间，法定节假日除外）在攀枝花市花城招标代理有限公司【攀枝花市东区德阳巷 14 号 5 栋 3 单元 5 楼 9 号】获取。竞价文件售价：人民币 200 元/包（竞价文件售后不退，竞价资格不能转让）。

获取采购文件时，经营商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明并加盖公章；经营商为自然人的，只需提供本人身份证明；并将相应材料给采购代理机构留存。

（经营商为法人或者其他组织的，报名时请在介绍信上注明报名联系人电话、邮箱、多包项目注明购买的包号；经营商为自然人的，报名时请在身份证明空白处注明联系电话、邮箱、多包项目注明购买的包号。）

本项目可采取网络或现场报名。报名联系人：周女士，联系电话：18113873574。

网络报名：以上材料扫描原件发送至邮箱：2621928576@qq.com，待采购代理机构检查资料无误后进行微信转账（转账二维码邮箱提供，**转款请备注公司或个人名称**），代理机构通过经营商提供的邮箱发送采购文件，网络报名成功。

现场报名：以上材料现场提交到攀枝花市花城招标代理有限公司【攀枝花市东区德阳巷 14 号 5 栋 3 单元 5 楼 9 号】

七、经营商签到时间、递交响应文件截止时间和开启时间

经营商签到时间：2025 年 11 月 18 日 09:00-09:30(北京时间)

递交响应文件截止时间和开启时间：2025 年 11 月 18 日 09:30(北京时间)

注：开启的开始时间为响应文件提交截止时间。

八、递交响应文件地点：攀枝花学院行政楼四楼副楼开标室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达竞价地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，攀枝花市花城招标代理有限责任公司恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、竞价地点：攀枝花学院行政楼四楼副楼开标室。

十、联系方式

招商人：攀枝花攀大资产经营有限责任公司

通讯地址：攀枝花市东区三线大道北段 10 号

联 系 人：李老师

联系电话：0812-3377813

竞价代理机构：攀枝花市花城招标代理有限责任公司

通讯地址：攀枝花市东区德阳巷 14 号 5 栋三单元 5 楼 9 号

联 系 人：周女士

联系电话：0812-3138067