

# 攀枝花攀大资产经营有限责任公司 安全工作简报

(第 5 期)

攀大资产经营有限责任公司

2023 年 6 月 30 日

---

## 6 月安全工作简报

根据公司工作安排要求，安全隐患排查、安全教育工作持续开展，现将 6 月份安全工作汇总如下：

### 一、公寓服务中心

#### (一) 6 月份开展安全工作情况

1. 组织公寓管理服务人员学习《攀枝花学院重大事故隐患专项排查暨“迎大运.保安全”集中整治行动工作方案》。
2. 检查消防安全设施设备，发现部分设施设备有过期、损坏、缺失、不能正常使用情况，已报保卫处（见附件）。
3. 定时不定时巡查楼底、楼顶、平层安全出入口，确保通道

门正常使用及通道畅通。

4. 6月1-10日配合施工方更换各公寓寝室电表，排查9、11号公寓更换电表后无法正常用电寝室。

5. 6月1-9日检查各公寓喷雾设备，排除安全隐患。

6. 配合卫生科完成隔离学生相关工作。

### (二) 上月存在安全问题处理情况

1. 更换电表后无法正常用电寝室，线路有漏电现象，针对这个现象重新布线，恢复正常使用。

2. 已将部分消防安全设施设备过期、损坏、缺失、不能正常使用的情况报保卫处。

### (三) 工作照片





附件：

公寓服务中心6月份消防安全隐患统计表

序号	部门	负责人	检查时间	存在隐患	合计
1	西苑1号	余兴兰	2023-6-25	101门前应急灯不亮，2层有1个灭火器过期。	灭火器1个；应急灯1个。
2	西苑2号	余兴兰	2023-6-25	216门前应急灯不亮，4层有1个灭火器过期。	灭火器1个；应急灯1个。
3	西苑3号	罗泽梅	2023-6-25	3层986箱灭火器过期1个，5层附楼安全指示灯灯罩破裂。	灭火器1个。
5	3号楼	何东梅	2023-6-25	204寝室旁消防栓漏水	消防栓漏水1个。
6	4号楼	向俸珍	2023-6-25	4单元应急灯不亮、安全指示灯不亮，4单元1层消防栓生锈不能正常使用，全楼灭火器过期8个。	灭火器8个；安全指示灯14个；消防栓门1个。
7	5号楼	袁利容	2023-6-25	615寝室旁安全指示灯掉。	安全指示灯1个。
8	6号楼	胥毕君	2023-6-25	418、118门口指示灯不亮，529过道指示灯脱落，6层至7层平台应急灯脱落；130、202、216、302、330消防栓打不开，324门口有1个、610门口有1个、710门口有2个、724门口有2个灭火器过期。	安全指示灯3个；消防栓门5个；灭火器6个。
9	7号楼	冯长会	2023-6-25	701、736寝室外消防水管长度不够，122寝室旁灭火器过期2个；116、233旁指示灯脱落。	灭火器2个；安全指示灯2个。
10	8号楼	何玉凤	2023-6-25	411寝室旁灭火器损坏1个。	灭火器1个。
11	9号楼	郑万秀	2023-6-25	205、214、215、220、221、243、306、430、504、521、532、552、601、621、631、632、644、652、653、706、720、743、744、805、812、821、832、852、855、914、915、1005、1006、1014、1015、1044、1052、4053寝室旁及1单元1至2层、2层至3层、9层至10层、2单元1至10层、3单元1层至2层、5层至6层、10层安全指示灯坏；844旁消防栓门掉，350旁消防栓门掉。	安全指示灯52个；消防栓门2个。
12	10号楼	周德清	2023-6-25	850寝室旁消防栓门坏1个，全楼应急灯不亮的有96个，542、529、115、315、323、933、649、433、807、923、949、931、1023、149、515及1单元、2单元、3单元楼梯处安全指示灯坏28个，311、346、430、946寝室旁灭火器过期4个，828寝室旁灭火器过期1个；317、307、833、842旁损坏4个火警报警器。	灭火器5个，火警报警器4个；安全指示灯坏28个，消防栓门坏1个，应急灯坏96个。
13	11号楼	杨赛春	2023-6-25	2层第3楼梯口灭火器过期2个，4层第1楼梯口灭火器过期1个，5层第3楼梯口灭火器过期1个，5层第4楼梯口灭火器过期2个，6层第1楼梯口灭火器过期1个，6层第3楼梯口灭火器过期2个，7层第1楼梯口灭火器过期1个，7层第4楼梯口灭火器过期1个，10层第1楼梯口灭火器过期1个，10层第4楼梯口灭火器过期1个，10层第2楼梯口灭火器少1个。4层第3楼梯口安全指示灯坏2个。9层928寝室至930寝室之间消防报警铃掉。	灭火器14个；安全指示灯2个，消防报警铃1个。
					公寓服务中心
					2023/6/25

## 二、环境服务中心

### （一）6月份开展安全工作情况

1. 本次自查自检，干部公寓、产教大楼未发现通道堵塞，楼底、楼顶通道畅通，灭火器能正常使用，消防水管摆放整齐，能正常使用。

2. 端午节前，环境服务中心召开安全会议，并进行了安全排查，保证自身工作安全及上下班安全。

3. 配合电梯维保人员检查电梯设施设备使用情况，加强日常巡查及管理工作，保障电梯正常运行。并每天定时对电梯进行消毒。

4. C区校园路灯灯杆锈蚀，破损严重，已报维修服务中心处理。

5. 环境服务中心绿化队严守安全防线，严格遵守《绿化养护工作“二十大规定”》，召开月度安全会议，绿化队18人按该规定执行，保证自身工作安全及上下班安全。

6. 对旱季干枯的大树进行清理，保证师生安全；

7. 库房排查，检查农药是否保存完整，汽油摆放处灭火器是否完好，农药是否过期，查看农药及肥料使用记录表，肥料及农药使用是否规范。经检查全部正常。

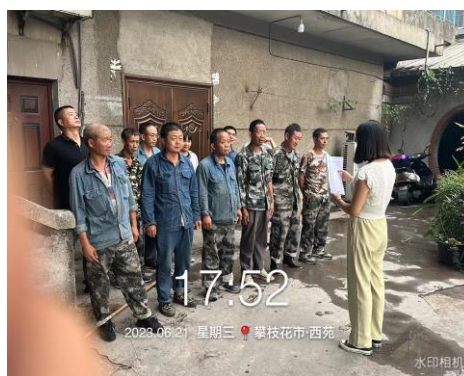
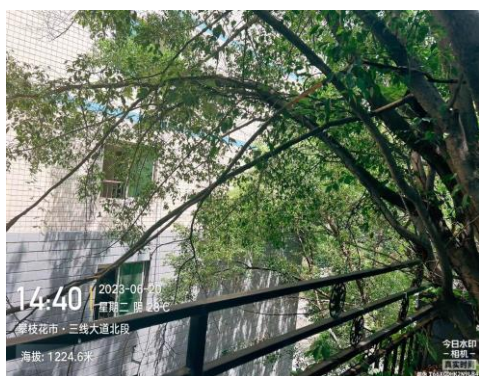
### （二）存在安全问题处理情况

1. 排查二教至八号公寓靠香樟路沟盖板损坏严重有安全隐患，已报维修服务中心。

2. C区校园路灯灯杆锈蚀，破损严重，已报维修服务中心处理。

3. 生化楼前、公寓周边枝条过度茂盛，香樟路及校园内干枯枝干较多，计划假期安排高空升降车进行清理。

### (三) 工作照片



## 三、维修服务中心

### (一) 6月份开展安全工作情况

1. 维修服务中心在本月安全自检自查工作中，检查了学校各低压配电室、配电箱、强电井，以及部分供水总阀门，总体运行情况良好。

2. 一教，二教设有专职维修员进行维护、维修，确保教学楼

水、电运行安全，课桌椅、照明使用状况良好。

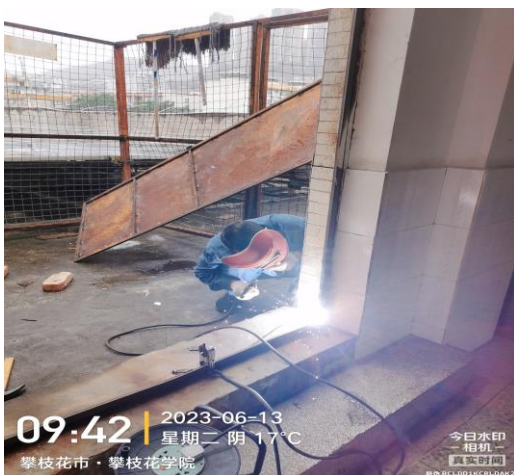
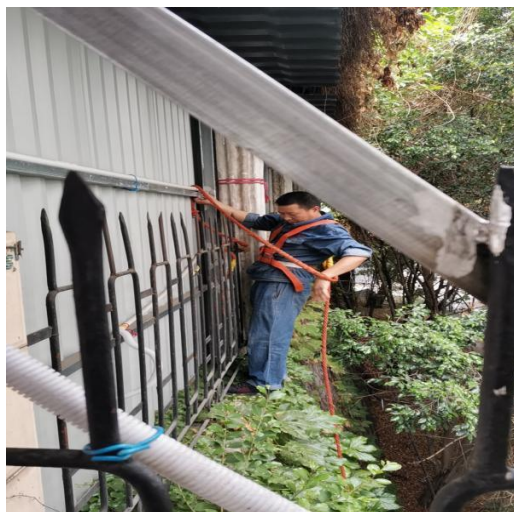
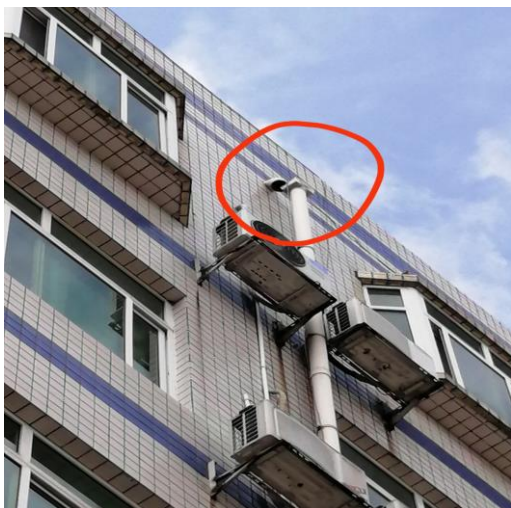
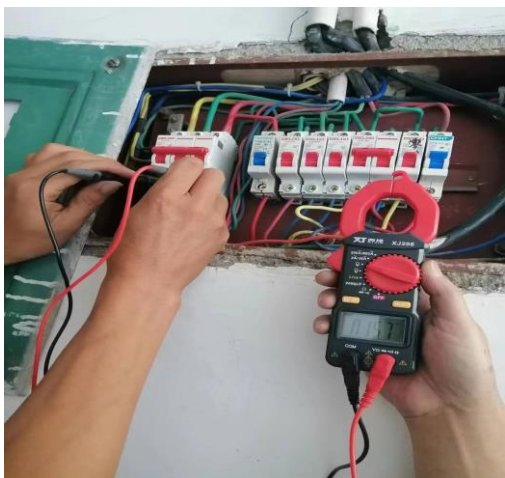
3.6月9日召开部门安全工作会议，重点学习了《攀枝花学院重大事故隐患专项排查暨“迎大运、保安全”集中整治行动方案》《物业工具车辆管理实施办法》等文件。强调我们的两台工作用车在校内的安全驾驶。

### （二）存在安全问题处理情况

在学校雨水管排查中，发现行政办公楼楼顶雨水管严重歪斜变形，已安排进行维修处理。

### （三）工作照片





#### 四、资产运营部

##### (一) 6月份开展安全工作情况

1. 6月9日后勤综合楼空置商铺1-19发生水管漏水事件，经实地查看发现是水管老化所致，安信物业已对其进行更换。

2. 毕业季到来，为维护校园环境整洁有序，对入校收发快递的临时摊点进行整顿，拆除乱搭点位四个。

3. 对本部、西苑校园商铺环境卫生、食品安全、消防安全进行检查。

4. 持续监管，整治商铺经营者占道经营情况。

## (二) 上月存在安全问题处理情况

对本部1号水果亭电瓶车牵线充电安全问题进行处理，关闭了电闸，杜绝了私接电线充电的安全隐患。

## (三) 工作照片





## 五、安信物业公司

### （一）6月份开展安全工作情况

1. 配合社区及市专班办对小区商铺进行国卫复审检查，对存在安全隐患的商家已发放《整改通知》及时整改。

2. 对部门员工进行消防安全知识及消防安全演练培训，提高员工应急处理能力及安全意识。

3. 进行防洪防汛安全隐患排查工作，清理地漏、排水沟、楼顶等公共区域杂物；补充缺失、损坏防洪沙袋；雨中加强巡查；安排24小时人员值班。

4. 配合电梯、消防维保单位检查设施设备使用情况，确保设备正常运行。

5. 清理消防通道、楼道、商铺等公共区域堆放的纸壳、废旧物品等杂物及违规停放车辆，保持通道畅通，消除安全隐患。

6. 进行防火、防盗、防高空坠物等安全隐患排查工作，确保小区人身财产安全。

7. 疏通小区化粪池、排污管，确保管道畅通。

8. 召开部门员工6月安全会议。

9. 检查小区水电气等公共设施设备使用情况。后勤综合楼3楼商铺水管出现爆管漏水情况，已对漏水地方进行更换，其他地方已上报资产经营公司对公共区域及商铺表前水管进行逐步更换。

10. 协助燃气公司安装燃气管道，做好现场安全施工管理工

作。

11. 配合东区消防支队检查小区消防设施设备使用情况，发现的问题已通知消防维保单位及时整改。

12. 政务中心一楼 36 号窗口灯一直闪烁，有安全隐患，已通知维修人员处理。

13. 报亭下面楼梯中间绿化带水管爆裂，已通知维修人员处理。

14. 每月检查消防设备，确保仍在有效，填写巡查记录。

#### （二）上月存在安全问题处理情况

1. 学府广场 2 号楼至 3 号楼之间消防水管漏水，待修复。

2. 2 号楼 3 单元 1、2 号户型 4 楼平台损坏隔热板 60 余块，待修复。

3. 1 号楼 1 单元 401 和 402 外平台地面出现水泥脱落翻沙情况，平台上天井无盖板，此工程在质保期内，已上报攀枝花学院后管处联系施工方进行修复，待修复中。

4. 部分消防安全指示牌已经损坏不能正常使用，已与消防维保单位进行了沟通，待修复中。

5. 学府广场 1-3 号楼楼顶附属装饰铁构架及外包铝塑板出现部分铁架龙骨锈蚀、铝塑板脱落的情况，已上报资产经营公司，待处理中。

#### （三）工作照片





攀枝花攀大资产经营有限责任公司

2023年6月30日整理